



EREA Anne Frank
Mignaloux Beauvoir

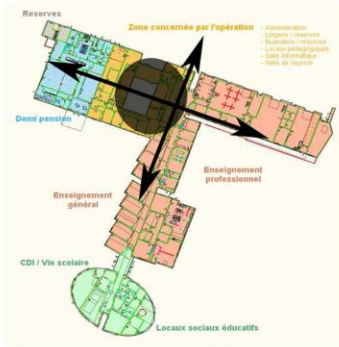


Démolition / reconstruction d'un pôle administratif

ESQUISSE
OCT. 2012



ESPACE D'ACCUEIL
ET DE TRANSITION

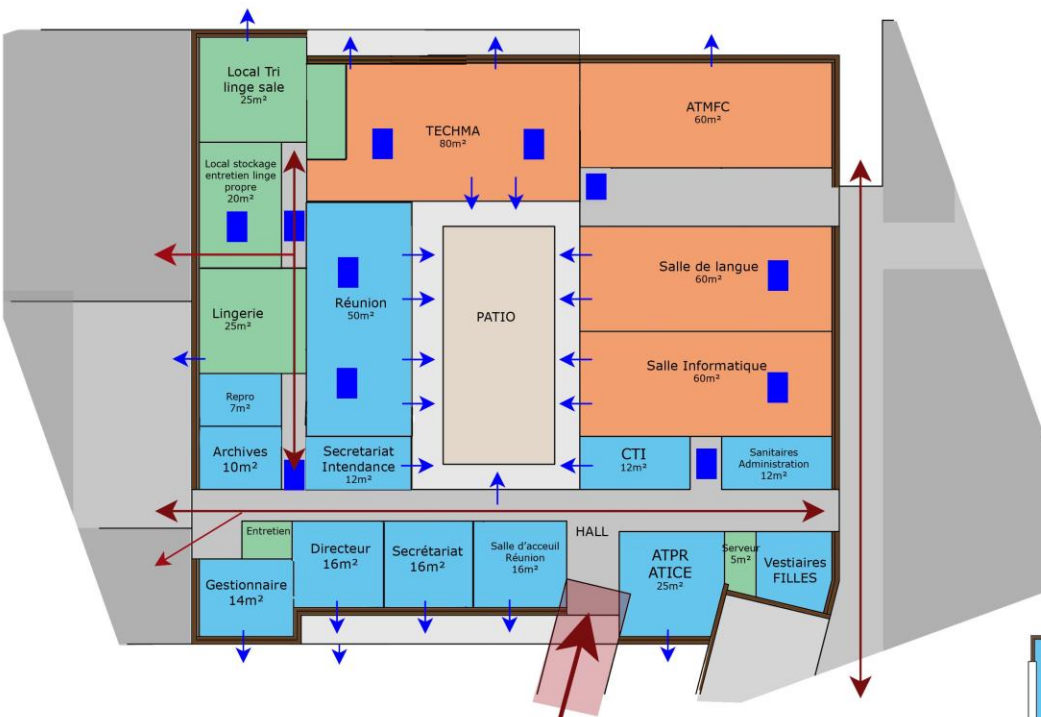


NOEUD CENTRAL DE DISTRIBUTION
DES FLUX DE CIRCULATIONS



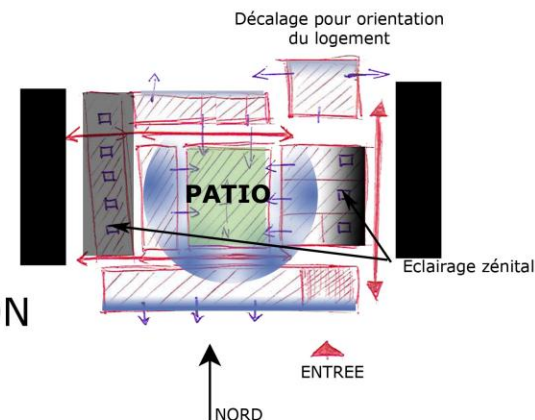
TOITURE BACS ACIER
en pente vers le patio
avec auvent d'entrée

Implantation des bâtiments
modulaires provisoires pour
l'Administration



- Orientation des ouvertures
- Eclairage zénital
- ↔ Circulations
- Enseignement
- Administration
- Locaux techniques

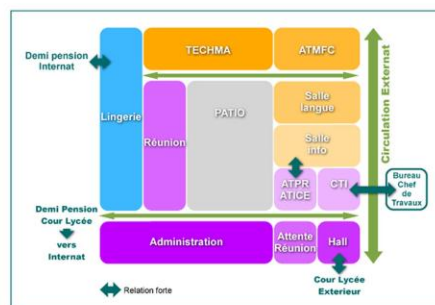
ORIENTATION DES PIÈCES ET DES CIRCULATIONS SUR LE PATIO



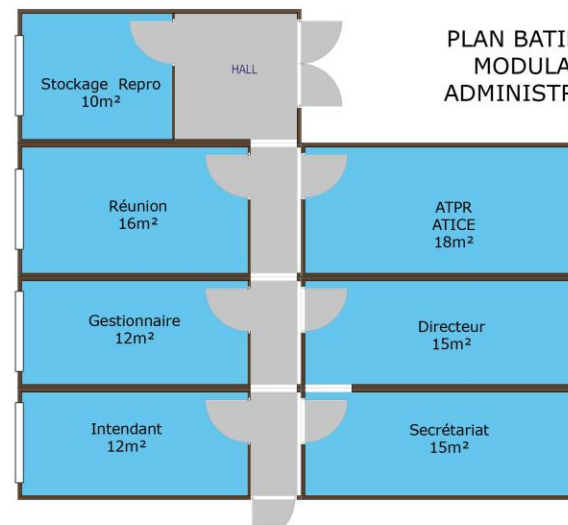
ORGANISATION EN PLAN

Inté.	DESIGNATION DES LOCAUX	Nb.	Surf.	PROG.	PROG.
A	Secteur Administration				
A.1.1	Bureau Directeur	1	28	28	1 poste + petite réunion
A.1.2	Secrétariat Directeur	1	18	18	1 poste + rangement
A.1.3	Bureau Gestionnaire	1	18	18	1 poste + petite réunion
A.1.4	Secrétariat Intendance	1	12	12	1 poste + rangement
A.1.5	Salle accueil - réunion	1	18	18	Atelier accueil (petite réunion)
A.2.1	Bureau ATPR / ATICE	1	25	25	4 postes + rangement et zone atelier info
A.2.2	Bureau CTI	1	12	12	1 poste + petite réunion
A.3.1	Salle de réunion	1	50	50	Capacité 30 personnes
A.4.1	Zone reprographie	1	7	7	+ stockage copier
A.4.2	Local archives	1	10	10	compartiment rangement documents
A.5.1	Sanitaires module administration	1	12	12	2 wc, dont 1 accessible UPR, 1000 litres
A.5.2	Zone Distribution	1	10	10	cf. Plan. Techniques / Espaces
A.5.3	Circulations	1	10	10	
A.5.4	Total Secteur Administration		198		
B	Secteur Pédagogique				
B.1.1	Salle informatique	1	80	80	salle banquette 10 élèves + 1 prof
B.1.2	Salle de langue	1	80	80	salle banquette 10 élèves + 1 prof
B.1.3	Salle TECHMA	1	80	80	3 zones (info, arts plastiques, musique)
B.1.4	Salle ATMFC	1	60	60	aménagement pédagogique
B.2.1	Sanitaires filles	1	12	12	2 wc, dont 1 accessible UPR
B.2.2	Sanitaires garçons	1	12	12	2 wc, dont 1 accessible UPR
B.2.3	Circulations	1	10	10	
B.2.4	Total Secteur Pédagogique		360		
C	Secteur Technique				
C.1.1	Lingerie	1	25	25	2 machines à laver, 1 machine linge, chaudière
C.1.2	Local tri linge sale	1	25	25	
C.1.3	Local stockage entretien linge propre	1	20	20	compartiment rangement / stockage
C.2.1	Local ménage	1	10	10	cf. Plan. Techniques / Espaces
C.2.2	Local serveur	1	3	3	+ rangement info mobile
C.2.3	Circulations	1	10	10	
C.2.4	Total Secteur Technique		90		
C.2.5	Total EREA Anne Frank		648		
C.2.6	Total Circulations Projet		100		
C.2.7	Total Surface Projet		748		

SURFACES ET ORGANIGRAMME



PLAN BATIMENTS MODULAIRES ADMINISTRATION







FACADES EXTERIEURES

Enduit structuré
Matériaux solides et pérennes
Textures et couleurs faciles d'entretien
Lisibilité et accueil



VUES EN PERSPECTIVE

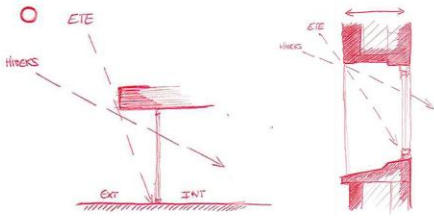


FACADE SUR COUR

Structure **maçonnée** et enduit **structuré**.
Menuiseries **Aluminium** en bandeaux horizontaux.
Auvent et éléments verticaux pour symboliser l'**entrée**.
Débords de toit et **protections solaire** pour protéger la façade du soleil d'été.

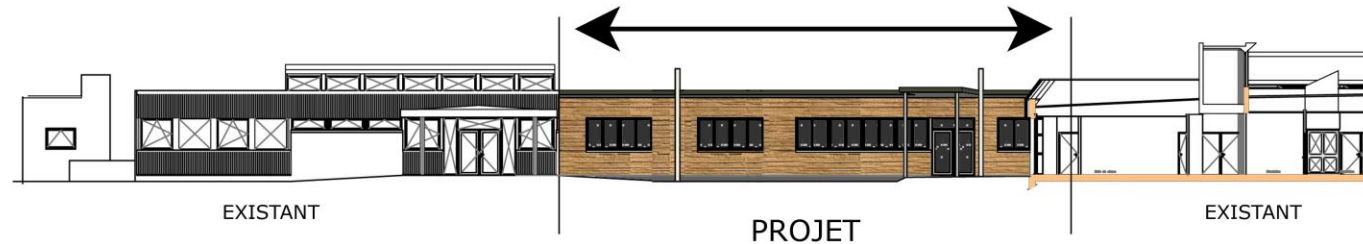
Façade arrière ouverte au Nord pour la luminosité.
Couleur d'enduit en continuité de l'existant.
Accès secondaire personnel et entretien.

FACADE ARRIERE



PROTECTIONS SOLAIRES

Débords de toit et épaisseurs des murs extérieurs
Apports solaires en Hiver
Pas de surchauffe en Eté



VUE EN PERSPECTIVE



FACADES SUR PATIO

Structure **légère** métallique.
Menuiseries **Aluminium** en bandeaux verticaux.

Espace central lumineux et calme.
Débords de toit et **protection solaire** pour protéger la façade du soleil d'été.

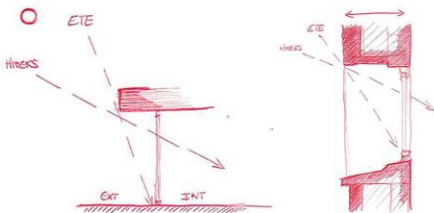
Façades **entièrement vitrées** pour l'apport de **lumière naturelle**.
Jeux de **filtres** avec des éléments en bois et par la végétation pour **briser la vue** mais conserver la **lumière**.

Matériaux naturels.
Bois, végétations, revêtements minéraux



FACADES INTERIEURES

Bardage bois ajouré
Esprit naturel et végétal
Apport et filtrage de la lumière
Ouverture vers le ciel



PROTECTIONS SOLAIRES

Débords de toit et épaisseurs des murs extérieurs
Apports solaires en Hiver
Pas de surchauffe en Eté

Jeux de filtres et de surfaces réfléchissantes pour éclairage des pièces
Eclairage zénital des fonds des pièces
Apport maximum de lumière naturelle / Protection solaire

